

## **BANDO DI ASSEGNAZIONE PER N. 6 ALLOGGI RISERVATO SOLO AI SOCI NON ASSEGNATARI**

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 27.11.2018

### **APRILE 2026**

**LE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE IN SEDE  
ENTRO LE ORE 12.00 DEL GIORNO  
GIOVEDÌ 23 APRILE 2026**

**Requisiti, obblighi e avvertenze di carattere generale:**

**Il bando è riservato solo ai Soci che, al momento della presentazione della domanda, risultino non assegnatari di altro alloggio della Cooperativa Risanamento**, che siano in possesso dei requisiti previsti dall'art. 41 dello Statuto e che siano in regola con le obbligazioni sociali; si precisa, in particolare, che il Socio richiedente e tutti i componenti del suo nucleo familiare NON devono essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, nonché di abitazione o quote dominanti di altro alloggio nel comune dove è ubicato l'alloggio e nei comuni contermini.

**LA DOMANDA DEVE ESSERE COMPILATA E CONSEGNATA PRESSO LA SEDE DELLA  
COOPERATIVA UTILIZZANDO ENTRAMBI I SEGUENTI MODULI:**

- **RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE A BANDO DI CONCORSO** disponibile sia sul sito [www.cooprisanamento.it](http://www.cooprisanamento.it) (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa e
- **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'** disponibile sia sul sito [www.cooprisanamento.it](http://www.cooprisanamento.it) (sezione MODULISTICA) che allo sportello della Cooperativa;
- **ALLEGARE, SE POSSIBILE, LA FOTOCOPIA DELLA CARTA D'IDENTITÀ o PASSAPORTO del Socio o riportare i dati nell'ultima pagina della DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'.**

NON SI POSSONO FARE CORREZIONI SUI MODULI E LE DOMANDE INCOMPLETE O NON COMPILATE CORRETTAMENTE, POTREBBERO ESSERE RIFIutate SUCCESSIVAMENTE ALLA CHIUSURA DEL BANDO STESSO.

In caso in cui il socio partecipi a più bandi nello stesso periodo e non indichi la priorità di bando sulle domande consegnate, si considererà prioritario il bando ordinario senza requisiti specifici.

La Cooperativa mette a bando sia alloggi già ristrutturati e pronti per essere occupati, sia alloggi oggetto di riqualificazione con la possibilità, per i soci assegnatari, di richiedere lavori extra o personalizzazioni. Nella descrizione di ogni appartamento è indicato esplicitamente se si tratta di alloggi già ristrutturati (cd. a ciclo 2) o di alloggi soggetti a riqualificazione (cd. a ciclo 1).

Eccetto le personalizzazioni richieste dal socio, i lavori sono a totale carico della Cooperativa Risanamento. Al Socio è richiesto di contribuire alle spese di ristrutturazione tramite un “prestito infruttifero”. Il prestito infruttifero sarà restituito al socio assegnatario mediante un rimborso nella misura del 20% dell'importo della “corrisposta di godimento” indicata in bando, sino all'estinzione del prestito versato o in unica soluzione del residuo in caso di rilascio dell'alloggio.

L'importo del “prestito infruttifero” corrisponde al 60% delle spese di ristrutturazione sostenute dalla Cooperativa sommato all'eventuale importo reso al precedente assegnatario, così come espressamente indicato nella descrizione degli alloggi.

## DISCIPLINA DI AGGIUDICAZIONE / ASSEGNAZIONE

Si precisa che verranno esclusi dalla graduatoria i soci che, alla chiusura del bando, fossero in attesa, in quanto già assegnatari, di ricevere le chiavi di un altro alloggio della Cooperativa a concorso in un precedente bando. Si precisa, inoltre, per i soci che nella domanda di partecipazione abbiano effettuato la scelta di più alloggi, che nel caso risultassero assegnatari, per vincita o per rinuncia di altri al momento dell'accettazione di uno degli alloggi a concorso, verranno contestualmente esclusi dalla graduatoria di tutti gli altri indicati come opzione nella domanda.

L'amministrazione comunicherà al Socio assegnatario **l'avvenuta assegnazione** attraverso contatto telefonico e mediante e-mail (infine con raccomandata a. r. nel caso nei primi due tentativi non si abbia un riscontro) con indicata la data entro la quale il Socio dovrà comunicare l'accettazione o meno della stessa. Qualora, anche in dipendenza del mancato ritiro della raccomandata, la Cooperativa non riceva la comunicazione di accettazione entro la predetta data, il Socio perderà il diritto all'assegnazione dell'appartamento a concorso che pertanto verrà assegnato al successivo Socio in graduatoria o, in mancanza di altri soci, verrà rimesso a concorso in un successivo bando.

Si rammenta, ai sensi dell'art. 44.4 dello Statuto, che “il richiedente che **rinuncia** alla assegnazione dovrà versare una **penale** pari ad una mensilità della corrisposta di godimento, oltre eventuali maggiori danni e non potrà concorrere ad una nuova assegnazione, **per il periodo di 6 mesi dal saldo di avvenuto pagamento della penale**”.

Il Socio che risulterà assegnatario dovrà consegnare la documentazione in originale comprovante quanto autocertificato entro i termini che saranno indicati nella lettera di assegnazione pena la perdita del diritto all'assegnazione stessa. Il Socio assegnatario che non dovesse rispettare i termini di pagamento sopra indicati per la corresponsione del prestito infruttifero e del deposito cauzionale (di cui si dirà nei paragrafi seguenti) potrà essere passibile di perdita del diritto all'assegnazione stessa.

Il Socio che risulterà assegnatario dovrà sottoscrivere - prima dell'inizio dei lavori in caso di alloggio soggetto a riqualificazione (ciclo1) o prima della consegna dell'alloggio nel caso sia già riqualificato (ciclo2) - ***l'Accordo per la regolamentazione del rapporto tra Socio assegnatario e Cooperativa Risanamento nell'ambito della procedura di riqualificazione degli alloggi*** presente al seguente link:

[https://cooprisanamento.it/multimedia/allegati/Accordo%20Coop-Socio\\_2026.03-rev1.pdf](https://cooprisanamento.it/multimedia/allegati/Accordo%20Coop-Socio_2026.03-rev1.pdf)

## DISCIPLINA DI RIQUALIFICAZIONE E CONSEGNA DEGLI ALLOGGI

Gli allacciamenti alle utenze per la fornitura di energia elettrica, gas e telefonica sono da intendersi a completo carico del Socio assegnatario. In caso di alloggi soggetti a ristrutturazione, verrà richiesta al Socio assegnatario l'attivazione dell'utenza elettrica prima dell'inizio dei lavori.

- **ALLOGGI SOGGETTI A RIQUALIFICAZIONE (ciclo 1)**

Per gli alloggi soggetti a riqualificazione, la data di inizio dei lavori verrà comunicata al Socio successivamente alla conferma dell'assegnazione e la data di ultimazione dei lavori dipenderà dall'entità degli stessi, dalla necessità di presentazione o meno di una pratica edilizia, dall'eventuale necessità di smaltimento di materiali speciali, di esecuzione di interventi di carattere strutturale e dall'entità dell'eventuali personalizzazioni richieste dal Socio.

In caso di alloggi soggetti a riqualificazione, alcuni costi sostenuti dall'assegnatario per ulteriori lavori extra eventualmente da lui richiesti, potrà essere detratto fiscalmente. NOTA: l'alloggio verrà consegnato solo previa completa corresponsione del saldo dei lavori extra richiesti dal socio.

In caso di alloggi soggetti a riqualificazione, il Socio dovrà versare quale “prestito infruttifero” l'importo indicato in bando nella misura del 50% al momento dell'accettazione dell'assegnazione, e il rimanente 50% a saldo, insieme al saldo dei lavori extra, **PRIMA** della consegna delle chiavi dell'alloggio.

- **ALLOGGI GIA' RIQUALIFICATI (ciclo 2)**

In caso di alloggi già riqualificati e pronti per la consegna, il Socio dovrà versare quale “prestito infruttifero” l'importo TOTALE indicato in bando al momento dell'accettazione dell'assegnazione.

**Si informano i soci che risulteranno assegnatari che le consegne degli alloggi saranno effettuate solo il secondo e il quarto mercoledì del mese.**

## **CORRISPOSTA**

Al momento dell'assegnazione il Socio dovrà versare, a titolo di **deposito cauzionale**, una somma pari a **tre mensilità di corrisposta di godimento** e detto importo andrà annualmente integrato sulla base dell'inflazione rilevata dall'ISTAT.

La corrisposta di godimento decorrerà dal primo giorno del mese successivo alla data di consegna programmata, anche nell'eventualità che la consegna non venga effettuata per mancanza di pagamento dei saldi, di cui ai paragrafi precedenti, da parte del Socio assegnatario.

**La corrisposta di godimento ed il rimborso delle spese generali dovranno essere corrisposte mensilmente mediante addebito sul libretto di prestito sociale o mediante autorizzazione permanente di addebito in c/c (RID). Si rammenta che le corrisposte di godimento sono soggette a revisione annuale.**

**LE CORRISPOSTE SONO SOGGETTE A I.V.A. IN MISURA DEL 10%. QUESTA ALIQUOTA VIENE RIDOTTA AL 4% IN CASO DI TOTALE IMPOSSIDENZA DEL SOCIO IN TUTTO IL TERRITORIO ITALIANO.**

\*\*\*\*\*

**PER EVITARE SPIACEVOLI MALINTESI, È OPPORTUNO VISITARE GLI ALLOGGI A BANDO VISIBILI SOLO ALLE ORE E NEI GIORNI INDICATI. NON OCCORRE FISSARE UN APPUNTAMENTO.**

|||||

## **n.2 ALLOGGI CON RIQUALIFICAZIONE GIÀ ESEGUITA (ciclo 2) e a LIMITE DI REDDITO**

### **(REDDITO 2024 PRESENTATO NEL 2025)**

**SCRIVERE I REDDITI NELLA TABELLA DEL MODULO “DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA”**

REQUISITI SPECIFICI PER LA PARTECIPAZIONE:

**RESIDENZA O ATTIVITÀ LAVORATIVA DEL SOCIO NEI SEGUENTI COMUNI: ANZOLA, BOLOGNA, CALDERARA, CASALECCHIO DI RENO, CASTELMAGGIORE, CASTENASO, GRANAROLO DELL'EMILIA, PIANORO, SAN LAZZARO DI SAVENA, SASSO MARCONI, ZOLA PREDOSA.**

**Fruire di un reddito annuo complessivo, per nucleo familiare non superiore in ogni caso ai limiti fissati dalla Legge** determinato nei limiti e con le modalità stabilite dagli artt. 20 e 21 della Legge 457/78 e successive modificazioni ed integrazioni. Per nucleo familiare, ai fini dell'accertamento dei suddetti requisiti, si intende la famiglia costituita dal beneficiario, dal coniuge non legalmente ed effettivamente separato, dai figli minori non emancipati conviventi e dagli altri conviventi dei quali il beneficiario e/o il proprio coniuge abbiano la piena disponibilità dei redditi o l'amministrazione senza l'obbligo della resa dei conti, nonché dai figli maggiorenni conviventi a carico a norma di legge.

**ESEMPIO SUL CALCOLO DEL REDDITO (che verrà effettuato dopo l'eventuale assegnazione) –**

Nel caso in cui il reddito derivi solo da lavoro dipendente o da pensione il calcolo viene così effettuato

Il 60% del reddito imponibile del Socio +

Il 60% del reddito imponibile coniuge =

Risultato

(- sottrarre) eventuali oneri deducibili = Y

Dalla cifra risultante (Y) si dovranno dedurre € 516,46 per ogni persona a carico.

Ciò che risulta non deve superare € 37.482,00=

Nel caso di redditi misti (lavoro autonomo /altri) si somma l'intero reddito imponibile derivante NON da lavoro dipendente o pensione all'eventuale 60% dell'imponibile derivante da lavoro dipendente/ pensione dalla quale somma verranno detratti eventuali oneri deducibili e detrazioni per **persone a carico**

Il risultato non deve superare € 37.482.00=

**INDICARE COMUNQUE SOLO IL REDDITO IMPONIBILE**  
NON SCRIVERE LA CIFRA RISULTANTE DAL CALCOLO

**SAN DONATO – PILASTRO**

**App/to n. 83 del fabb/to “L/1” sito in via SALGARI n.11                      7° piano                      EX SGARZI**

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, bagno, balcone, impianto centralizzato di riscaldamento, ascensore, cantina e posto auto. Superficie utile alloggio **mq. 59,88.**

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 344,66 mensili + I.V.A.**

(oltre il rimborso spese luce scale, ascensore, pulizia scale, quota di riscaldamento e manutenzione luoghi comuni).

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 10:00 alle ore 11:00 di GIOVEDÌ 16 APRILE 2026**

**App/to n. 143 del fabb/to “L/1” sito in via SALGARI n.21                      2° piano                      EX MALAVASI**

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina, bagno, balcone, impianto centralizzato di riscaldamento, ascensore, cantina e posto auto. Superficie utile alloggio **mq. 59,62.**

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 339,59 mensili + I.V.A.**

(oltre il rimborso spese luce scale, ascensore, pulizia scale, quota di riscaldamento e manutenzione luoghi comuni).

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 13:30 alle ore 14:30 di GIOVEDÌ 16 APRILE 2026**



**n.2 ALLOGGI CON RIQUALIFICAZIONE GIÀ ESEGUITA (ciclo 2) e**  
**NON a LIMITE DI REDDITO, ASSEGNATI PRIORITARIAMENTE AI NUCLEI**  
**FAMILIARI CON TRE O PIU' PERSONE**

*(il socio dovrà avere un nucleo familiare di tre o più persone già in fase di domanda e le stesse persone dovranno essere inserite nella domanda di partecipazione al bando)*

**RENO – BARCA**

**App/to n.4 del fabb/to “H/1” sito in via DE AMBRIS n.10                      2° piano                      EX EVANGELISTI**

Composto di **TRE** camera/e da letto, cucina, soggiorno, ingresso, due bagni, balcone, impianto centralizzato di riscaldamento, autorimessa, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 102,13.**

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 652,32 mensili + I.V.A.**

(oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore, quota di riscaldamento e manutenzione luoghi comuni).

Il Socio dovrà versare quale **“prestito infruttifero”** l'importo di **€ 45.639 =** che è pari al 60% dell'importo dei lavori eseguiti.

Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite la riduzione del 20% della corrisposta mensile o, in caso di rilascio dell'alloggio, in unica soluzione della quota residuale.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 14:00 alle ore 15:00 di MARTEDÌ 14 APRILE 2026**

**App/to n.9 del fabb/to “H/1” sito in via DE AMBRIS n.10                      5° piano                      EX BERNARDI**

Composto di **TRE** camera/e da letto, cucina, soggiorno, ingresso, due bagni, balcone, impianto centralizzato di riscaldamento, autorimessa, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 98,32.**

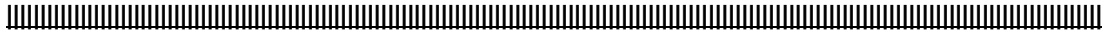
Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 628,51 mensili + I.V.A.**

(oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore, quota di riscaldamento e manutenzione luoghi comuni).

Il Socio dovrà versare quale **“prestito infruttifero”** l'importo di **€ 49.029 =** che è pari al 60% dell'importo dei lavori eseguiti.

Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite la riduzione del 20% della corrisposta mensile o, in caso di rilascio dell'alloggio, in unica soluzione della quota residuale.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 15:00 alle ore 16:00 di MARTEDÌ 14 APRILE 2026**



**n.1 ALLOGGIO CON RIQUALIFICAZIONE GIÀ ESEGUITA (ciclo 2) e  
NON a LIMITE DI REDDITO, ASSEGNATO PRIORITARIAMENTE AI NUCLEI  
FAMILIARI CON DUE O PIU' PERSONE**

*(il socio dovrà avere un nucleo familiare di due o più persone già in fase di domanda e le stesse persone dovranno essere inserite nella domanda di partecipazione al bando)*

**PORTO – CASARINI**

**App/to n.53 del fabb/to “Z/1” sito in via CASARINI n.24            1° piano            EX CAVALLO**

Composto di **DUE** camera/e da letto, cucina, soggiorno, ingresso, disimpegno, bagno, balcone, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 77,20**.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 559,91 mensili + I.V.A.**

(oltre il rimborso spese luce scale, ascensore, pulizia scale e manutenzione luoghi comuni).

Il Socio dovrà versare quale “**prestito infruttifero**” l'importo di **€ 21.693 =** che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 20.726) che del 60% dell'importo dei lavori eseguiti (€ 967). Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite la riduzione del 20% della corrisposta mensile o, in caso di rilascio dell'alloggio, tramite restituzione dell'intera quota residuale.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 10:00 alle ore 11:00 di MARTEDÌ 14 APRILE 2026**



**n.1 ALLOGGIO CON RIQUALIFICAZIONE GIÀ ESEGUITA (ciclo 2) e  
NON a LIMITE DI REDDITO**

**COSTA – SARAGOZZA**

**App/to n.50 del fabb/to “P” sito in via PACCHIONI n.20            4° piano            EX SERENARI**

Composto di **UNA** camera/e da letto, cucina, soggiorno, ingresso, bagno, balcone, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina. Superficie utile alloggio **mq. 45,91**.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€ 350,07 mensili + I.V.A.**

(oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni).

Il Socio dovrà versare quale “**prestito infruttifero**” l'importo di **€ 33.147 =** che è pari al 60% dell'importo dei lavori eseguiti. Quanto versato verrà totalmente reso al Socio assegnatario tramite la riduzione del 20% della corrisposta mensile o, in caso di rilascio dell'alloggio, in unica soluzione della quota residuale.

**Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 11:30 alle ore 12:30 di MARTEDÌ 14 APRILE 2026**



*p. il Consiglio di Amministrazione*